



**MČ PRAHA - BŘEZINĚVES**

U Parku 140/3, 182 00 Praha 8

---

Č.j. MCPBREZ/3535/2026/MVi

## **o z n a m u j e**

v souladu se zněním § 36 zákona č. 131/2000 Sb., O hlavním městě Praze,  
ve znění pozdějších předpisů

## **Z Á M Ě R**

uzavření Dodatku č. 2 Smlouvy o nájmu nemovité věci, uzavřené dne 14.8.2024, s Dr. N. I., bytem Praha, s cílem zachovat smluvní vztah a zajistit služby pediatra v katastru MČ Praha – Březiněves.

Dle záměru bude uzavřen Dodatek č. 2 Smlouvy o nájmu nemovité věci, rodinného dvojdomu na adrese Drozdí 668/29, Praha – Březiněves, na pozemku parc. č. 497/2 k. ú. Březiněves, o výměře 177 m<sup>2</sup> s přiléhajícím pozemkem parc. č. 497/1 k. ú. Březiněves, o výměře 210 m<sup>2</sup>, oba zapsané na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro Hl. město Praha; který je předmětem nájmu dle této Smlouvy.

Původní znění Smlouvy o nájmu nemovité věci a Dodatku č. 1, je veřejně přístupné na adrese:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/29854324>

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/35092845>

Předmět Dodatku č. 2 Smlouvy:

1. Dosavadní Čl. I. odst. 1 Smlouvy se v celém rozsahu ruší, a s účinností od 01.01.2026 se nahrazuje tímto novým zněním:

„Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem rodinného dvojdomu na adrese Drozdí 668/29, Praha – Březiněves, na pozemku parc. č. 497/2 k. ú. Březiněves, o výměře 177 m<sup>2</sup> s přiléhajícím pozemkem parc. č. 497/1 k. ú. Březiněves, o výměře 210 m<sup>2</sup>, oba zapsané na LV 321 pro obec Praha, k. ú. Březiněves, u Katastrálního úřadu pro Hl. město Praha; který je předmětem nájmu dle této Smlouvy (dále jen „**dům**“).“

2. Dosavadní Čl. II. odst. 4 Smlouvy se v celém rozsahu ruší, a s účinností od 01.01.2026 se nahrazuje tímto novým zněním:

„Nájem domu také skončí posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém se obě smluvní strany dohodly na ukončení nájmu anebo posledním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém skončil pracovní poměr nájemce u vedlejšího účastníka.“

3. Dosavadní Čl. IV. odst. 6 Smlouvy se v celém rozsahu ruší, a s účinností od 01.01.2026 se nahrazuje tímto novým zněním:

„Nájemce je povinen po dobu nájmu zajišťovat na své náklady běžnou údržbu a drobné opravy domu, v rozsahu a vymezení podle Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.“

**Poučení :**

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hl. městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit, a to písemně prostřednictvím podatelny ÚMČ Praha – Březiněves, k rukám starosty MČ Praha – Březiněves, Ing. Jiřího Haramula, nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru, tj. 07.03.2026.

V Březiněvsi dne 20.03.2026

---

Ing. Jiří Haramul  
starosta MČ Praha – Březiněves